

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotowie
Bartosz Włoch
Kancelaria Komornicza nr II w Złotowie
77-400 Złotów Marii Konopnickiej 15A
NIP: 7631060498
tel. 0673491802 e-mail: zlotow.wloch@komornik.pl
www.komornik-wloch.pl
Km 579/19

Złotów, dnia 01-07-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Złotowie
Wydział I Cywilny

Konopnickiej 15
77-400 Złotów
Wasz znak: I Co 502/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1Z/0000489/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosz Włoch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-08-2020r. o godz. 08:45** w Sądzie Rejonowym w Złotowie 77-400 Złotów, Konopnickiej 15 w sali numer 101 odbędzie się **druga licytacja** prawa własności nieruchomości gruntowej - działka nr 5/2 o obszarze 2.248m², należącej do dłużnika: Bogdan Rydlewski położonej: 77-420 Lipka, Smolnica, dla której **Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1Z/0000489/2**.

Na nieruchomości znajdują się fundamenty murowane z wylewką betonową oraz dwa obiekty drewniane. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną. Uzbrojenie z sieci miejskiej: prąd, woda z własnego ujęcia, kanalizacja do szamba. Położenie w obszarze terenów rolnych i leśnych.

Suma oszacowania wynosi **28 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **19 266,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 890,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 62102038440000130201006121 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uzgodnionym z kancelarią komornika oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosza Włocha przy ul. Konopnickiej 15A oraz Sądzie Rejonowym w Złotowie Wydział I Cywilny przy ul. Konopnickiej 15 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Daria Konitzer

Komornik Sądowy

Bartosz Włoch