

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotowie
Bartosz Włoch
Kancelaria Komornicza nr II w Złotowie
77-400 Złotów Marii Konopnickiej 15A
NIP: 7631060498
tel. 0673491802 e-mail: zlotow.wloch@komornik.pl
www.komornik-wloch.pl
Km 480/19

Złotów, dnia 01-07-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Złotowie
Wydział I Cywilny

Konopnickiej 15
77-400 Złotów
Wasz znak: I Co 424/19



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PO1Z/00025537/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosz Włoch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-08-2020r. o godz. 08:30** w Sądzie Rejonowym w Złotowie 77-400 Złotów, Konopnickiej 15 w sali numer 101 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków, należącej do dłużnika: Natalia Rutkowska położonej: 89-310 Łobżenica, Dźwierszno Małe 52, dla której **Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1Z/00025537/5**. Prawo użytkowania wieczystego gruntu – działka nr 149/1 o powierzchni 0,2484ha. Prawo własności budynków – budynek niemieszkalny stanowiący pustostan o powierzchni użytkowej 597,20m². Działka numer 149/1 położona w obrębie Dźwierszno Małe, gmina Łobżenica, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy lotniskowej w Gródku Krajeńskim – wieś Dźwierszno Małe, zatwierdzonym uchwałą nr X/70/03 z dnia 29 sierpnia 2003r. posiada funkcje: w części jako tereny istniejących oraz przewidzianych do zagospodarowania usług związanych z obsługą ośrodka rekreacyjnego (ozn. U) oraz w części, jako tereny lasów (ozn. Ls). Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości usytuowany jest budynek niemieszkalny stanowiący pustostan. Pozostały teren w większości nieuporządkowany, niezagospodarowany, trawiasty i zarośnięty trawami i krzewami. W części działki las. Teren nieruchomości nieogrodzony. Budynek niemieszkalny stanowiący pustostan, wolnostojący, parterowy, z poddaszem użytkowym, z częściowym podpiwniczeniem. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Powierzchnia całkowita budynku: 694,44m². Powierzchnia użytkowa budynku: 597,20m². Suma oszacowania wynosi **155 272,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **103 514,67zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15 527,20zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 62102038440000130201006121 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w terminie uzgodnionym z kancelarią komornika oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosza Włocha przy ul. Konopnickiej 15A oraz Sądzie Rejonowym w Złotowie Wydział I Cywilny przy ul. Konopnickiej 15 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Daria Konitzer

Bartosz Włoch

