

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Złotowie
Bartosz Włoch
Kancelaria Komornicza nr II w Złotowie
77-400 Złotów Marii Konopnickiej 15A
NIP: 7631060498
tel. 0673491802 e-mail: zlotow.wloch@komornik.pl
www.komornik-wloch.pl
Km 710/18

Złotów, dnia 24-07-2019
Sz P
Sąd Rejonowy w Złotowie
Wydział I Cywilny

Konopnickiej 15
77-400 Złotów
Wasz znak: I Co 659/18



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU DO 1/2 CZĘŚCI W PRAWIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW PO1Z/00034462/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosz Włoch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-09-2019r. o godz. 09:45** w Sądzie Rejonowym w Złotowie, 77-400 Złotów, Konopnickiej 15 w sali numer 101 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału do 1/2 części w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Nieruchomość gruntowa składa się z działki nr 327 o powierzchni 2443m². Działka posiada kształt regularny, o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu prostokątnego oraz płaskie ukształtowanie terenu. W części centralnej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 65,95m². Teren działki został częściowo ogrodzony jedynie wzdłuż sąsiedniej zabudowanej działki. Obok budynku mieszkalnego znajduje się drewniana wiata gospodarcza o niekorzystnym stanie technicznym, o powierzchni 26,69m². Ubrojenie: sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna – zbiornik bezodpływowy. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, w zabudowie bliźniaczej. Jest to obiekt parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wybudowany na początku XX wieku, na rzucie prostokąta, w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dach dwuspadowy kryty dachówką betonową. Dostęp do budynku odbywa się z tyłu poprzez dobudowany, niewykończony przedsionek. Standard wykończenia wewnątrz podstawowy;

należącej do dłużnika: Józef Malankowski położonej: 64-915 Jastrowie, Brzeźnica Kolonia 38/1, dla której **Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PO1Z/00034462/4**.

Suma oszacowania wynosi **26 350,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **19 762,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 635,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 62102038440000130201006121 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w terminie uzgodnionym z kancelarią komornika oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Złotowie Bartosza Włoch przy ul. Konopnickiej 15A oraz Sądzie Rejonowym w Złotowie Wydział I Cywilny przy ul. Konopnickiej 15 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.